

(tekst ujednolicony)

**ZARZĄDZENIE Nr 12 455/06/IV/M
PREZYDENTA MIASTA GDYNI
z dnia 16 stycznia 2006 r.**

w sprawie: utworzenia Zespołu ds. negocjacji wysokości odszkodowań oraz warunków wykupu nieruchomości, które na skutek uchwalenia lub zmiany planu miejscowego nie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.

Na podstawie art. 36 ust. 1-3, w związku z art. 37 ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 24 ust 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.) oraz w związku z§ 24 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Gdyni , **Prezydent Miasta Gdyni zarządza, co następuje:**

§ 1¹

Powołuje się zespół ds. negocjacji wysokości odszkodowania i warunków jego zapłaty oraz warunków zamiany lub wykupu nieruchomości, które na skutek uchwalenia lub zmiany planu miejscowego nie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem zwany dalej „zespołem”, w składzie:

- 1) Tomasz Banel – naczelnik Wydziału Polityki Gospodarczej i Nieruchomości – przewodniczący;
- 2) Elżbieta Wiłucka - Psyta – zastępca naczelnika Wydziału Polityki Gospodarczej i Nieruchomości - zastępca przewodniczącego;

Członkowie zespołu:

- 3) Marcin Rogocki – Referat Zarządu Nieruchomościami w Wydziale Polityki Gospodarczej i Nieruchomości;
- 4) Anna Zawadzka – Referat Koordynacji Zagospodarowania Przestrzennego w Wydziale Polityki Gospodarczej i Nieruchomości;
- 5) Wojciech Gantkowski - Samodzielne Stanowisko ds. Opłat Planistycznych i Adiacenckich w Wydziale Polityki Gospodarczej i Nieruchomości;
- 6) Jacek Zaleski – Samodzielne Stanowisko ds. Opłat Planistycznych i Adiacenckich w Wydziale Polityki Gospodarczej i Nieruchomości - członek
- 7) Elżbieta Sułkowska - Samodzielne Stanowisko ds. Opłat Planistycznych i Adiacenckich w Wydziale Polityki Gospodarczej i Nieruchomości - członek.

¹ w brzmieniu ustalonym przez § 1 zarządzenia 2156/11/VI/S Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zmiany do zarządzenia w sprawie utworzeniu zespołu ds. negocjacji wysokości odszkodowań oraz warunków zamiany lub wykupu nieruchomości

§ 2

Zespół prowadzi negocjacje w celu ustalenia wysokości odszkodowania i warunków jego zapłaty, oraz zamiany i wykupu od właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, w stosunku do których uchwalenie lub zmiana planu miejscowego spowodowała, iż korzystanie z nieruchomości lub jej części stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.

§ 3

Zespół jest organem doradczym Prezydenta Miasta Gdyni.

§ 4

1. Zespół prowadzi negocjacje w składzie co najmniej czteroosobowym, tj. przewodniczący lub jego zastępca oraz trzech członków zespołu.
2. Wyniki prowadzonych przez zespół w sprawach negocjacji, wyrażone w formie wyciągu z ich przebiegu, przekazywane są Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 5

Przewodniczący może zaprosić do udziału w pracach zespołu osoby, które nie są stałymi członkami zespołu, a których opinia i wiedza na temat zagadnień będących przedmiotem negocjacji jest istotna dla oceny sprawy.

§ 6

1. Prace zespołu są protokołowane.
2. Protokoły z negocjacji zespołu są podpisywane każdorazowo przez wszystkich członków zespołu uczestniczących w negocjacjach.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

dr Wojciech Szczurek