

# UCHWAŁA NR XII/225/11

## Rady Miasta Gdyni

**z dnia 28 września 2011 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami<sup>1</sup>) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami<sup>2</sup>) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej.

**§ 2.** 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od wschodu – wzdłuż ulic: Warszawskiej, Poznańskiej i Bydgoskiej do ul. Kieleckiej,
- od południa, zachodu i północy – wzdłuż ul. Kieleckiej i terenów leśnych do ul. H. Kołłątaja, obejmując pas lasu o szerokości ok. 30 m i teren Morskiego Instytutu Rybackiego.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miasta Gdyni*

*dr inż. Stanisław Szwabski*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku, Nr 24, poz. 124, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej obejmującej teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Granice podejmowanego planu obejmuje się tereny, które wymagają rozstrzygnięć planistycznych i które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z dnia 27.02.2008 r.) określone są, jako „obszary priorytetowe, dla których miasto zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności”.

Sporządzenie w/w planu zostało przewidziane w programie prac planistycznych 2011 - 2014 r. Ze względu na potrzebę doprecyzowania styku z terenami leśnymi i ustalenia zasad jego zagospodarowania, granicami podejmowanego planu objęto również pas terenu leśnego o szerokości ok. 30 m przylegającego do terenu zainwestowanego.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni.

W zakresie struktury przestrzennej, Studium określa obszar objęty planem jako strefę śródmieścia. Wzdłuż ulic Warszawskiej, Witomińskiej oraz Kieleckiej Studium wskazuje ciągi wielofunkcyjne. W zakresie elementów współtworzących system przyrodniczy Miasta, Studium wskazuje *tereny leśne w granicach Gdyni*.

W zakresie struktury funkcjonalnej – przeznaczenia terenów Studium przewiduje:

- *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* (na większości obszaru objętego planem),
- *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej* (wzdłuż ul. Warszawskiej, w rejonie ul. Szczecińskiej i północnej części ul. Tatrzańskiej oraz na fragmencie południowej części planu),
- *tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>* (głównie wzdłuż ul. Warszawskiej oraz na fragmentach południowej i północnej części planu),
- *tereny usług publicznych – usługi oświaty,*
- *tereny usług publicznych – usługi nauki,*
- *tereny obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę.*

W zakresie komunikacji Studium przewiduje:

- *ulicę zbiorczą klasy Z 1/2+1* (ul. Kielecka),
- *ulicę lokalną klasy L* (ul. Witomińska),
- *ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe.*

W zakresie ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego Studium przewiduje na większości obszaru objętego planem *strefę ochrony konserwatorskiej II – obszar ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy z dopuszczeniem pewnych przekształceń i uzupełnień.*

Część obszaru (w rejonie zachodniej granicy planu) znajduje się na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, natomiast północna część planu znajduje się w obszarze ochronnym GZWP nr 110.

Celem planu, ze względu m.in. na wartościowe zespoły urbanistyczne, przyrodnicze i krajobrazowe jest identyfikacja i ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru. Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na funkcję mieszkaniową, usługi, zieleni, rekreację oraz uporządkowanie układu komunikacyjnego.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami.