

UCHWAŁA NR XII/224/11

Rady Miasta Gdyni

z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej i Podolskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami¹) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami²) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej i Podolskiej.

§ 2. 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od zachodu i południa – wzdłuż ulic Warszawskiej i Poznańskiej do Węzła Franciszki Cegielskiej,
- od wschodu i północy – wzdłuż linii kolejowej (odcinek Gdańsk – Gdynia).

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113.

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku, Nr 24, poz. 124, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne, w Gdyni, rejon ulic Śląskiej i Podolskiej obejmującej teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Granicami podejmowanego planu obejmuje się tereny, które wymagają rozstrzygnięć planistycznych i które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z dnia 27.02.2008 r.) określone są, jako „obszary priorytetowe, dla których miasto zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności”. Sporządzenie w/w planu zostało przewidziane w programie prac planistycznych 2011 - 2014 r.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni.

W zakresie struktury przestrzennej, Studium określa obszar objęty planem jako strefę śródmieścia, z czego wschodnia część obszaru stanowi teren wielofunkcyjny centrum miasta. Wzdłuż ulic Śląskiej, Warszawskiej oraz Witomińskiej Studium wskazuje ciągi wielofunkcyjne.

W zakresie struktury funkcjonalnej – przeznaczenia terenów Studium przewiduje:

- we wschodniej części planu: *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze centrum, tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² oraz tereny usług publicznych – usługi oświaty,*
- w zachodniej części planu: *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m².*

W zakresie komunikacji Studium przewiduje:

- *ulicę główną klasy G 2/2 lub GP 2/3 (Droga Czerwona),*
- *ulicę główną klasy G 2/2 (ul. Śląska),*
- *ulicę zbiorczą klasy Z 1/2 (ul. Warszawska),*
- *ulicę lokalną klasy L (ul. Witomińska),*
- *linie kolejowe,*
- *ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe,*
- *przystanki SKM, kolei metropolitalnej.*

W zakresie ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego Studium przewiduje na większości obszaru objętego planem *strefę ochrony konserwatorskiej II – obszar ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy z dopuszczeniem pewnych przekształceń i uzupełnień.*

Niewielki fragment terenu (w północnej części planu) znajduje się w obszarze ochronnym GZWP nr 110. Na obszarze znajdują się także tereny zamknięte kolejowe.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na funkcję mieszkaniową i usługi oraz uporządkowanie układu komunikacyjnego.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami.