

UCHWAŁA NR XXXIV/1115/01
RADY MIASTA GDYNI
z dnia 31 października 2001 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1014, z 2001 r. Nr 45, poz. 497), Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”, w części dotyczącej miasta Gdyni, obejmującej obszar o powierzchni 0,86 ha.

§ 2

Plan obejmuje przebieg połączenia drogowego na odcinku od ul. Gospody do obwodowej Trójmiasta z węzłami:

- w rejonie ul. Gospody,
- w rejonie Drogi Czerwonej i SKM,
- w rejonie ul. Grunwaldzkiej – Czyżewskiego,
- w rejonie wlotu do istniejącej ul. Spacerowej.

§ 3

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów (oznaczonych symbolem trzycyfrowym od 001 do 005) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

- 1) strefa 62 – zieleń dostępna – parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.
Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnia sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa

i gastronomiczna z obiektów niewymagających zgody na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawianych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

2) strefa 83 – drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym

3) strefa 91 - torowiska

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

10. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w ulicy:

kanalizacja deszczowa – odwodnienie projektowanej trasy łącznie z odwodnieniem usług w rejonie węzła „Wysoka” do systemu wodnego Potoku Jelitkowskiego. W przypadku konieczności przepompowania wymaga się na trasie kanału wykonania zbiorników z przepompownią, które nie zakłócają naturalnych walorów krajobrazowych Doliny Rynarzewskiej – np. zbiorniki podziemne zagospodarowane zielenią maskującą. Przed odprowadzeniem z trasy komunikacyjnej należy wykonać podczyszczenie wód opadowych w separatorach i osadnikach. Projekt przedsięwzięć inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze należy poprzedzić opracowaniem koncepcji odprowadzenia wód opadowych zlewni kanału deszczowego ul. Spacerowej do Potoku Jelitkowskiego.

elektroenergetyka – zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV;

telekomunikacja – przebudowa kabli teletechnicznych w miejscach kolizji z projektowaną trasą ulicy;

b) Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulicy zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulicy i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – w rejonie jak na rysunku planu.

c) Przed obiektami mieszkalnymi, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 dB/A w porze dziennej i 40 dB/A w porze nocnej - wykonać zabezpieczenia akustyczne.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Obszar strefy leży w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – system zakazów i ograniczeń ustalony Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dn. 3.09.1998 r., zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 59, poz. 294).

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„NOWA SPACEROWA”**

1. NUMER TERENU **002**

2. POWIERZCHNIA **5,45 ha**

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy	<p>62 (83)</p> <p>ZIELEŃ DOSTĘPNA (tereny leśne) – trasa drogi w tunelu pod terenem leśnym</p> <p>TUNEL – od Doliny Rynarzewskiej do wylotu w obszar węzła z Al. Niepodległości w Sopocie. Ul. „Nowa Spacerowa”- klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Odcinek w tunelu pod terenami leśnymi. Budowa tunelu metodą górniczą bez naruszania terenów lasów. Dopuszcza się rozdzielanie kierunków ruchu i wykonanie niezależnych dwóch przejść tunelowych osobnych dla każdej jezdni. Przekrój poprzeczny bez ruchu pieszego i rowerowego (poza przejściami awaryjnymi), dopuszcza się rezygnację z pasa awaryjnego. Tunel winien mieć oświetlenie, wentylację oraz urządzenia zapewniające bezpieczeństwo ruchu. Odwodnienie trasy jak w ust. 9, pkt 7. Nad tunelem pozostawić bez zmian przebiegi leśnych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych.</p>
------------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy	} nie ustala się
2) zasady podziału	
3) wysokość zabudowy	
4) proc. pokrycia działki zabudową	
5) linie zabudowy	

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) drogi	– nie ustala się
2) woda	– nie ustala się
3) elektryczność	– z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV
4) gaz	– nie ustala się
5) ogrzewanie	– nie ustala się
6) ścieki	– nie ustala się
7) wody opadowe	– odwodnienie trasy związane z konstrukcją tunelu – przepompowanie do kanału w rejonie Al. Niepodległości
8) utylizacja odpadów stałych	– nie ustala się

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Budowa tunelu winna być wykonana bez wycinki terenów leśnych poza ewentualnymi niezbędnymi obszarami wycinki przy wlotach tunelu - które to obszary po wykonaniu obiektu należy uzupełnić nasadzeniami.
- 2) Wprowadzić zabezpieczenia techniczne przed obniżeniem poziomu wód gruntowych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na tereny lasu nad tunelem.
- 3) Wykonać zabezpieczenia wlotów tunelu przed penetracją przez zwierzynę leśną.

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) Część obszaru strefy (jak na rysunku planu) wchodzi w zasięg zespołu pałacowo – parkowego „Stawowie” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 877 decyzją z dnia 30.03.1983 r. Przedmiot ochrony w granicach planu stanowią zadrzewienia leśne.
 - b) Część obszaru strefy (w zasięgu jak na rysunku planu) leży w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – system zakazów i ograniczeń ustalony Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dn. 3.09.1998 r., zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 59, poz. 294).
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Projektowany tunel planować jako ukrycia dla ludności.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„NOWA SPACEROWA”
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU **003**

2. POWIERZCHNIA **2,76 ha**

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

<p>Nr strefy</p> <p>83</p>	<p>WĘZŁ UL. „NOWEJ SPACEROWEJ” Z AL. NIEPODLEGŁOŚCI W SOPOCIE I UL. GRUNWALDZKĄ W GDAŃSKU – OLIWIE I ODCINEK „NOWEJ SPACEROWEJ” DO TORÓW PKP</p> <p>Ul. „Nowa Spacerowa”- klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający min. 2,0 m Al. Niepodległości - klasy głównej Gp 2/2 Ul. Grunwaldzka - klasy głównej Gp 2/3 Ul. Czyżewskiego Z 1/2</p> <p>Węzeł komunikacyjny z bezkolizyjnym przeprowadzeniem kierunku ulicy „Nowej Spacerowej” w tunelu pod ciągiem Al. Niepodległości – ul. Grunwaldzka. W obszarze węzła wlot ul. Czyżewskiego tylko na prawe skrzyżowania. Zapewnić wszystkie relacje pomiędzy trasą „Nową Spacerową” a Al. Niepodległości i ul. Grunwaldzką. Wprowadzić ścieżkę rowerową – z ul. Przemysłowej w Sopocie i wprowadzić ją w ul. Czyżewskiego i przejście pieszo – rowerowe w stronę tunelu pod torami PKP – w kierunku Żabianki. Obsługa terenu szpitala poza obszarem węzła. Nie dopuszcza się obsługi terenów położonych przy trasie „Nowej Spacerowej” z tej trasy.</p>
-----------------------------------	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu

5. PARKINGI

nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) Ograniczyć wycinkę drzew do niezbędnego minimum.
- 2) Zachować drzewa na terenie Parku Stawowie w liniach rozgraniczających Nowej Spacerowej – poza pasem drogowym.
- 3) Rozwiązania techniczne projektować z poszanowaniem Parku.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Wycinkę drzew - ograniczyć do minimum.
- 2) Istniejący potok ująć w kanalizację deszczową i przeprowadzić pod torami PKP.
- 3) Wymagane podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

przez teren strefy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV – jak na rysunku planu

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w ulicy:

wodociągi – przebudowa odcinków przewodów ϕ 300 mm i ϕ 200 mm w rejonie Al. Niepodległości;

kanalizacja sanitarna – przebudowa kanałów ϕ 0,2 m w Al. Niepodległości (rozdział na stronę sopocką i gdańską). Przebudowa kanału ϕ 0,30 m z ul. Przemysłowej wzdłuż trasy „Nowej Spacerowej”.

kanalizacja deszczowa – przebudowa kanału ϕ 0,50 m z ul. Przemysłowej wraz z kanałem otwartym leżącym wzdłuż trasy „Nowej Spacerowej” – przejście kanałem ϕ 1,00 m.

Przebudowa kanału ϕ 0,30 m z ul. Czyżewskiego.

Odwodnienie trasy „Nowej Spacerowej” – przepompowanie do kanałów wzdłuż trasy, po uprzednim podczyszczeniu wód opadowych.

zaopatrzenie w gaz – przebudowa gazociągu ś.ć. ϕ 350 mm w rejonie Al. Niepodległości.

elektroenergetyka – zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV

b) Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulicy zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulicy i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – w rejonie jak na rysunku planu.

c) Przed obiektami mieszkalnymi, jak i terenem szpitala, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 lub odpowiednio 40 dB/A - wykonać zabezpieczenia akustyczne.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Część obszaru strefy (jak na rysunku planu) wchodzi w zasięg zespołu pałacowo – parkowego „Stawowie” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 877 decyzją z dnia 30.03.1983r.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Planowane do realizacji podziemne budowle komunikacyjne planować jako ukrycia dla ludności.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA SPACEROWA”

1. NUMER TERENU **004**

2. POWIERZCHNIA **0,19 ha**

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 91 (83)	TERENY KOLEJOWE LINII MAGISTRALNEJ GDAŃSK – GDYNIA TERENY LINII SKM WEJHEROWO – GDAŃSK Przejście tunelowe pod torami PKP dla jezdni głównych trasy „Nowej Spacerowej” Gp 2/2 oraz jezdni włączyń i wyłączeń z „Drogi Czerwonej” i ciągu pieszo – rowerowego. Dopuszcza się przeprowadzenie ciągu pieszo – rowerowego w odrębnym tunelu.
--	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy	} nie ustala się
2) zasady podziału	
3) wysokość zabudowy	
4) proc. pokrycia działki zabudową	
5) linie zabudowy	

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

tunelowe przejście pieszo – rowerowe

8. PARKINGI

Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) drogi	– nie ustala się
2) woda	– nie ustala się
3) elektryczność	– z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV
4) gaz	– nie ustala się
5) ogrzewanie	– nie ustala się
6) ścieki	– przebudowa kanału sanitarnego
7) wody opadowe	– przebudowa kanału deszczowego
8) utylizacja odpadów stałych	– nie ustala się

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„NOWA SPACEROWA”
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU **005**

2. POWIERZCHNIA **8,00 ha**

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

<p>Nr strefy</p> <p>83</p>	<p>WĘZŁ UL. „NOWEJ SPACEROWEJ” Z „DROGĄ CZERWONĄ”, ODCINEK OD WĘZŁA Z „DROGĄ CZERWONĄ” DO UL. GOSPODY – „DROGA ZIELONA”, WĘZŁ Z UL. GOSPODY I WYPROWADZENIE „DROGI ZIELONEJ” W STRONĘ GDAŃSKA.</p> <p>Ul. „Nowa Spacerowa” - klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający min. 2,0 m „Droga Czerwona” – Gp 2/3 „Droga Zielona” - klasy głównej Gp 2/3 Vp = 70 km/h Ul. Gospody - klasy zbiorczej Z 2/2 Ul. Łokietka – klasy zbiorczej Z 1/2. Węzeł komunikacyjny bezkolizyjny, ul. „Nowa Spacerowa” w tunelu pod „Drogą Czerwoną”. Relacje jak na rysunku planu z dopuszczeniem zmian po wykonaniu opracowań szczegółowych dla „Drogi Czerwonej”. Ruch pieszo – rowerowy z tunelu pod torami PKP wyprowadzić w teren osiedla Żabianka. Odcinek od węzła z „Drogą Czerwoną” do węzła z ul. Gospody z niweletą jezdni poniżej poziomu istniejącego terenu celem ograniczenia uciążliwości trasy. Skrzyżowanie z ul. Gospody – Łokietka – bezkolizyjnie na kierunku głównym – tunel – zapewnić wszystkie relacje na skrzyżowaniu z uwagi na obsługę terenów sąsiadujących. Zachować połączenie ul. Rybackiej z ul. Gospody i wlot do terenów sąsiadujących. Ciąg pieszo – rowerowy z ul. Łokietka wprowadzić w teren ul. Gospody i ul. Rybackiej. Dopuszcza się realizację powiązań pieszo – rowerowych nad trasą w celu powiązania terenów Hipodromu w Sopocie z terenem osiedla Żabianka.</p>
--	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu

5. PARKINGI

nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Istniejący ciek wodny ująć w kanalizację deszczową.
- 2) Wymagane podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w rejonie trasy:

wodociągi – przebudowa istniejącej magistrali ϕ 400 mm w rejonie końcówki trasy (teren istniejących ogrodów działkowych)

kanalizacja sanitarna – przebudowa kanału sanitarnego ϕ 0,30 ÷ ϕ 0,40 m leżącego wzdłuż projektowanej trasy na całej długości. Przebudowa kolektorów sanitarnych ϕ 0,50 m i 0,50 x 0,90 m Sopot Gdańsk w rejonie końcówki trasy.

kanalizacja deszczowa – przebudowa kanału ϕ 1,00 m (zwiększenie średnicy do ϕ 1,20 m z uwagi na wydłużenie trasy) wzdłuż trasy na całej długości.

odwodnienie trasy – przepompowanie do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu wód opadowych. Dopuszcza się wykonanie zadaszeń nad zagłębieniem trasy dla zmniejszenia ilości ujmowanych wód opadowych.

zaopatrzenie w gaz – przebudowa gazociągów ϕ 150 mm i PE 225 mm w rejonie ul. Gospody.

elektroenergetyka – zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

b) Przed obiektami mieszkalnymi, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 dB/A - wykonać zabezpieczenia akustyczne.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Część obszaru strefy (jak na rysunku planu) wchodzi w zasięg zespołu Hipodromu Sopot ul. Polna wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A - 1163 decyzją z dnia 25.03.1997r. w tym budynek stajni – w przypadku konieczności likwidacji odtworzenie na terenie Hipodromu poza liniami rozgraniczającymi trasy.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”, obowiązujący w części dotyczącej miasta Gdyni, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu
 - 3) kierunki przebiegu ciągów pieszych i rowerowych
 - 4) rejony lokalizacji bezkolizyjnych przejść pieszych i rowerowych
 - 5) rejony lokalizacji zabezpieczeń akustycznych
 - 6) rejony lokalizacji urządzeń obsługi technicznej trasy

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 7

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni, zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/115/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 04 lutego 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 13 poz. 91) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

***Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni***