

UZASADNIENIE

Przedłożony do uchwalenia projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz – Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego** został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 17 ustawy, niniejsza uchwała stanowi zakończenie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Rada Miasta Gdyni w dniu 28.02.2007 r. podjęła uchwałę nr V/105/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz – Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego,
- projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w wymaganym zakresie,
- projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12.12.2008 r. do 14.01.2009 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 6 stycznia br.,
- do wykładanego projektu planu wpłynęło 66 uwag, z czego w ustawowym terminie tj. do dnia 28.01.2009 r. wpłynęły 63 uwagi, natomiast 3 uwagi złożono po terminie. Prezydent Miasta Gdyni na posiedzeniach w dniu 17.02.2009 r. oraz w dniu 24.02.2009 r. rozpatrzył wniesione uwagi: 9 uwzględnił w całości, 15 uwzględnił w części, 42 nie uwzględnił.

Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 z 27 lutego 2008 r.), które przewiduje dla obszaru objętego planem:

- w południowo – zachodniej oraz północno – wschodniej części obszaru *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*,
- w północno – zachodniej oraz południowo – wschodniej części obszaru *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*,
- wzdłuż ul. Morskiej *tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²*,
- w centralnej części obszaru *tereny usług publicznych – usługi oświaty*,
- w południowej części obszaru *tereny zieleni krajobrazowo – ekologicznej, łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne itp. – PBC (powierzchnia biologicznie czynna) min. 90 %*.
- przy północno – wschodnim krańcu obszaru objętego planem wskazano lokalizację *centrum dzielnicowego – łączącego funkcje publiczne i komercyjne*.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Gdyni kieruje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz – Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego do uchwalenia przez Radę Miasta Gdyni.