

# **UCHWAŁA NR VI/129/07**

## **Rady Miasta Gdyni**

**z 28 marca 2007 roku**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszaru dawnego „Polifarbu”.**

Na podstawie art. 20 i art. 27 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 roku: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku: Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku: Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 roku: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku: Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r.: Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) Rada Miasta Gdyni, uchwała, co następuje:

### **§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszaru dawnego „Polifarbu”, przyjętego uchwałą nr XLII/1359/02 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2002 r., oznaczonego numerem ewidencyjnym 1704, obejmującego obszar o powierzchni 36,80 ha, którego granice przebiegają:

- od strony północno – zachodniej wzdłuż ulicy Chwaszczyńskiej,
  - od strony północno – wschodniej wzdłuż terenów leśnych,
  - od strony południowo – wschodniej wzdłuż terenów leśnych, obejmując fragment ulicy Starochwaszczyńskiej,
  - od strony południowo – zachodniej wzdłuż ulicy projektowanej,
- zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr XLII/1359/02 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2002 r.

### **§ 2**

1. W uchwale nr XLII/1359/02 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2002 r. wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały:

1) w karcie terenu o numerze 01:

a) pkt 4 ppkt a otrzymuje brzmienie:

"a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,0, a dla działek budowlanych, których min. 50% powierzchni znajduje się w obszarze dopuszczalnej wysokości do 21,0 m, oznaczonym na rysunku planu - do 1,4,”

b) pkt 4 ppkt d otrzymuje brzmienie:

"d) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej,”

c) pkt 5 ppkt a otrzymuje brzmienie:

"a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki budowlanej,”

d) pkt 6 ppkt d otrzymuje brzmienie:

"d) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim zretencjonowaniu (zbiornik lub retencja terenowa) i podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych, zastosować rozwiązania zabezpieczające przed przenikaniem zanieczyszczeń, zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu,”

e) w pkt 8 dodaje się ppkt b w brzmieniu:

- "b) teren znajduje się w sąsiedztwie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wielki Kack”. W postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć należy uwzględnić wpływ planowanych inwestycji na w/w strefę w czasie realizacji, eksploatacji, likwidacji oraz w przypadku wystąpienia poważnej awarii. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.”
- 2) w karcie terenu o numerze 02:
- a) pkt 4 ppkt a otrzymuje brzmienie:  
"a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,0,”,
  - b) pkt 4 ppkt d otrzymuje brzmienie:  
"d) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej,”,
  - c) pkt 5 ppkt a otrzymuje brzmienie:  
"a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki budowlanej,”;
  - d) w pkt 4 dodaje się ppkt f w brzmieniu:  
"f) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy, której wskaźniki i parametry przekraczają w/w ustalenia z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów.”,
  - e) pkt 6 ppkt d otrzymuje brzmienie:  
"d) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim zretencjonowaniu (zbiornik lub retencja terenowa) i podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych, zastosować rozwiązania zabezpieczające przed przenikaniem zanieczyszczeń, zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu,”,
  - f) w pkt 8 dodaje się ppkt b w brzmieniu:  
"b) teren znajduje się w sąsiedztwie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wielki Kack”. W postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć należy uwzględnić wpływ planowanych inwestycji na w/w strefę w czasie realizacji, eksploatacji, likwidacji oraz w przypadku wystąpienia poważnej awarii. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.”
- 3) w karcie terenu o numerze 03:
- a) pkt 4 ppkt a otrzymuje brzmienie:  
"a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,75,”,
  - b) pkt 4 ppkt d otrzymuje brzmienie:  
"d) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej,”,
  - c) pkt 5 ppkt a otrzymuje brzmienie:  
"a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki budowlanej,”;
  - d) pkt 6 ppkt d otrzymuje brzmienie:  
"d) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim zretencjonowaniu (zbiornik lub retencja terenowa) i podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych, zastosować rozwiązania zabezpieczające przed przenikaniem zanieczyszczeń, zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu,”,
  - e) w pkt 8 dodaje się ppkt c w brzmieniu:  
"c) teren znajduje się w sąsiedztwie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wielki Kack”. W postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć należy uwzględnić wpływ planowanych inwestycji na w/w strefę w czasie realizacji, eksploatacji, likwidacji oraz w przypadku wystąpienia poważnej awarii. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.”
- 4) w karcie terenu o numerze 04:
- a) pkt 4 ppkt a otrzymuje brzmienie:  
"a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,75,”,
  - b) pkt 4 ppkt d otrzymuje brzmienie:

- "d) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej,”
- c) pkt 5 ppkt a otrzymuje brzmienie:
  - "a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki budowlanej,”;
- d) w pkt 4 dodaje się ppkt f w brzmieniu:
  - "f) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy, której wskaźniki i parametry przekraczają w/w ustalenia z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów.”,
- e) pkt 6 ppkt a otrzymuje brzmienie:
  - "a) drogi - dojazd od ulic lokalnych 07.KL, 08.KL i 09.KL,”.
- f) pkt 6 ppkt d otrzymuje brzmienie:
  - "e) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim zretencjonowaniu (zbiornik lub retencja terenowa) i podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych, zastosować rozwiązania zabezpieczające przed przenikaniem zanieczyszczeń, zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu,”,
- g) w pkt 8 dodaje się ppkt b w brzmieniu:
  - "b) teren znajduje się w sąsiedztwie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wielki Kack”. W postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć należy uwzględnić wpływ planowanych inwestycji na w/w strefę w czasie realizacji, eksploatacji, likwidacji oraz w przypadku wystąpienia poważnej awarii. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.”

2. Nie wprowadza się zmian do rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszaru dawnego „Polifarbu” w skali 1:1000, stanowiącego załącznik graficzny do uchwały nr XLII/1359/02 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2002 r.

### § 3

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### § 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni;
- 4) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

*Przewodniczący Rady Miasta Gdyni*

*dr inż. Stanisław Szwabski*