

UCHWAŁA NR XXI/428/04
Rady Miasta Gdyni
z 23 czerwca 2004 r

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu
przebiegu ulicy zbiorczej – Nowej Wiczlińskiej

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. : Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu przebiegu ulicy zbiorczej – Nowej Wiczlińskiej, oznaczony numerem ewidencyjnym 1903, obejmujący obszar o powierzchni 8,57 ha, którego granice wyznaczają :

- od wschodu i zachodu - linie rozgraniczające projektowanej ulicy Nowej Wiczlińskiej,
- od południa - działka nr 122/10,
- od północy - działka nr 41/11.

§ 2

Ustala się w obszarze objętym planem 1 teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem 01 i jego przeznaczenie oznaczone symbolem literowym zgodnie z poniższą klasyfikacją.

Tereny komunikacji
KD-Z – Drogi i ulice zbiorcze

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

- 1) projektowana trasa drogi dostosowana do istniejącego zagospodarowania, rzeźby i walorów terenu tak, aby uwzględniając wymagane parametry, zminimalizować roboty ziemne i zajęcie terenów chronionych (lasy, użytki ekologiczne).

§ 4

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar opracowania planu położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wynikające z Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. z 1994 r. Nr 27, poz.139) i Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 59/98 poz. 294), w tym poniższe:
 - a) zabrania się:
 - osuszania torfowisk, mokradel i zbiorników wodnych, a także prowadzenia wszelkich prac melioracyjnych bez uzgodnienia z Dyrektorem TPK,
 - pogarszania walorów krajobrazowych,
 - odprowadzania do wód lub do ziemi nie oczyszczonych lub nienależycie oczyszczonych ścieków (także opadowych),
 - b) budowa dróg, przesyłowych linii energetycznych i innych urządzeń lub instalacji liniowych oraz inwestycji służących ochronie środowiska może być przeprowadzona po uzgodnieniu z Dyrektorem właściwym ds. ochrony środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, w

sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska

- 2) na obszarze opracowania planu położone są użytki ekologiczne ustanowione uchwałą Rady Miasta Gdyni nr VIII/359/99 z dnia 26 maja 1999 r., zm. uchwałą nr XIV/527/99 z dnia 29 grudnia 1999 r.; na terenie użytków ekologicznych obowiązują następujące zakazy:
 - a) zasypywania, składowania gruzu, materiałów budowlanych, śmieci,
 - b) odprowadzania nieczystości płynnych, wód burzowych, itp.,
 - c) zmiany stosunków wodnych, a w szczególności osuszania poprzez budowę nowych rowów odwadniających,
 - d) użytkowania rolnego,
 - e) wprowadzania obiektów budowlanych, urządzeń lub instalacji,
 - f) pozyskiwania i niszczenia roślin lub ich części za wyjątkiem pozyskiwania ich do badań i opracowań naukowych.
2. Rysunek planu określa zaktualizowane (w obszarze opracowania planu) granice użytków ekologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, uwzględniające korekty ich granic wynikające z przebiegu ulicy zbiorczej.
3. Szczegółowe zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu zawarto w karcie terenu w § 14.

§ 5

Na obszarze opracowania planu nie występują: obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki ani dobra kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej (na podstawie przepisów odrębnych).

§ 6

Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wzdłuż ulicy ustala się konieczność realizacji ścieżki rowerowej

§ 7

Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania.

§ 8

Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar planu przecina linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV - ograniczenie dla zagospodarowania według obowiązujących przepisów.

§ 9

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu.

§ 10

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 11

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) przewiduje się budowę ulicy zbiorczej - Nowej Wiczlińskiej, o przekroju 1/2 (docelowo 2/2) ze ścieżką rowerową i docelowo z obustronnym chodnikiem.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – w pasie drogowym projektowana magistrala wodociągowa - biegnąca od ujęcia wody „Wiczlino”,
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – nie ustala się

- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków deszczowych - grawitacyjnie siecią kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu w odstojnikach zawieszin i separatorach substancji ropopochodnych w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach:
 - a) z części północnej ulicy - do rzeki Kaczej, do projektowanego suchego zbiornika retencyjnego „Wiczlino II” na rzece Kaczej,
 - b) z części centralnej ulicy – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Łanowej,
 - c) z rejonu użytku ekologicznego nr 3 – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej poprzez przepompownię lub alternatywnie do zbiornika retencyjnego z funkcją wsiąkania i odparowywania,
 - d) z części południowej ulicy - do zbiornika retencyjnego z funkcją wsiąkania i odparowywania, zlokalizowanego w rejonie zachodniego odcinka ul. Warzywnej,
- 4) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej,
- 5) zaopatrzenie w ciepło – w przekroju ulicy zapewnić miejsce na sieć ciepłą.

§ 12

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

§ 13

Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono w karcie terenu w § 14.

§ 14

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1903

- 1) NUMER TERENU – **01** 2) POWIERZCHNIA – 8,57 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-Z 1/2, (2/2) – ULICA ZBIORCZA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) obszar opracowania planu położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z § 4 ust 1 pkt 1;
 - b) w obszarze opracowania planu występują użytki ekologiczne, obowiązują zakazy zgodnie z § 4 ust 1 pkt 2;
 - c) fragment trasy w sąsiedztwie użytku ekologicznego nr 3 prowadzić na estakadzie lub zapewnić pod ulicą przepust, przejście dla zwierząt umożliwiające utrzymanie spójności ekologicznej;
 - d) fragment trasy nad doliną rzeki Kaczej prowadzić na estakadzie;
 - e) projekt budowlany ulicy powinien zawierać rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne minimalizujące negatywne skutki oddziaływania inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem fazy budowy;
 - f) tereny skarpowe obsadzić zielenią stabilizacyjno - ochronną;
 - g) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiednich terenach chronionych przed hałasem, należy zastosować ekrany akustyczne lub inne środki techniczne chroniące istniejącą zabudowę przed ponadnormatywnym hałasem.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
 - a) nie ustala się
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) zmienna od 40 do 60 m, wg rysunku planu;
 - b) szerokość jezdni 2 x 7,0 m;
 - c) pas rozdzielający jezdnie o szerokości do 6,0 m;
 - d) obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni;
 - e) jednostronna ścieżka rowerowa oddzielona od jezdni pasem zieleni.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

- a) zgodnie z wg § 11 ust 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY:

- rozwiązanie techniczne przejścia ulicy przez dolinę rzeki Kaczej powinno uwzględniać planowaną realizację suchego zbiornika retencyjnego „Wiczlinio II”,
- przewiduje się etapowanie realizacji ulicy - w pierwszym etapie przekrój jednojezdniowy 1x2 o przebiegu uwzględniającym realizację drugiej jezdni,
- jeżeli realizacja ulicy uniemożliwi dotychczasowy dojazd do sąsiednich nieruchomości, należy zapewnić dojazd alternatywny,
- dokumentację techniczną należy uzgodnić z JW Nr 4934 Wejherowo, ze względu na możliwość kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

§ 15

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejonu ulicy zbiorczej Nowej Wiczlińskiej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
 - 4) granice użytków ekologicznych.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 16

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 17

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem;
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni;
- 4) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 17, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski