

**Uchwała Nr X/207/03
Rady Miasta Gdyni
z 27 sierpnia 2003 roku**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w rejonie ulic Głogowej
i Walerianowej w Gdyni.**

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10, art. 11, art. 18 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) **Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, w rejonie ulic Głogowej i Walerianowej, oznaczony numerem ewidencyjnym 1902, obejmujący obszar o powierzchni 19,30 ha w granicach, które przebiegają:

- od północy zapleczem zabudowy przy ul. Truskawkowej,
- od wschodu zapleczem zabudowy przy ul. Głogowej i Szafranowej,
- od południa skrajem lasu od ul. Rdestowej,
- od zachodu wzdłuż planowanej ulicy zbiorczej.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 20 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 20) oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Strefę funkcyjną stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami lub literami i cyframi.

Tereny mieszkaniowe

MN2 - Domy jedno- lub dwurodzinne, wolnostojące lub bliźniacze.

Dopuszcza się lokalizację obiektów usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

Usługi

UC2 - Usługi komercyjne dzielnicowe

Strefa UC2 obejmuje usługi handlu detalicznego, gastronomii i rzemiosła (poza zakładami obsługi lub naprawy samochodów, stacjami paliw), usługi finansowe i łączności, administrację i biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi ośrodkowe obsługujące mieszkańców dzielnicy.

Dozwolona jest lokalizacja parkingów, usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

Lasy i zieleń

ZP - Zieleń

Podstawowe przeznaczenie terenów pod zieleń parkową, inną.

Dozwolona jest lokalizacja obiektów małej architektury, niekubaturowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych, ciągów pieszych i rowerowych.

ZL - Lasy

Podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach.

Dozwolona jest lokalizacja niekubaturowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych, ciągów pieszych i rowerowych oraz obiektów służących gospodarce leśnej.

Infrastruktura techniczna

TE - Tereny urządzeń elektroenergetycznych

Komunikacja i transport

KZ - drogi i ulice zbiorcze

KD - drogi i ulice dojazdowe

KX - ciągi piesze i rowerowe.

Uwaga: W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.

2. Funkcja uzupełniająca (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie może być ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w kartach terenu:

- 1) **Intensywność zabudowy** – to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej.
- 2) **Powierzchnia ogólna budynków** - to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczona w zewnętrznym obrysie murów.
- 3) **Dopuszczalna wysokość zabudowy** – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinny przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).
- 4) **Linie zabudowy** – określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.
- 5) **Procent pokrycia działki zabudową** – to stosunek, wyrażony w procentach, powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej.
- 6) **Powierzchnia biologicznie czynna** – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- 7) **Wymagania parkingowe** – wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w pobliżu – na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.
- 8) **Stawka procentowa** – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1902

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1) NUMER TERENU – 01 | 2) POWIERZCHNIA – 0,60 ha |
| – 02 | – 0,39 ha |
| – 03 | – 2,16 ha |
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
- MN2 - DOPY JEDNO- LUB DWURODZINNE, WOLNOSTOJĄCE LUB

BLIŹNIACZE

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- a) intensywność zabudowy – do 0,35;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,0 m;
Ustala się kształt dachu budynków dwupołaciowy; kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.
W budynkach zlokalizowanych na działkach narożnych dopuszcza się dachy czteropołaciowe, jeśli ich kalenice są równoległe lub prostopadłe do jednego z ciągów komunikacyjnych, z którymi działka graniczy.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) procent pokrycia działki zabudową – do 25%, lecz nie więcej niż 250 m²;
- b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
- c) wymagania parkingowe:
 - 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie
 - 2 miejsca postojowe na jedną działalność usługową
 - 3 miejsca postojowe na jeden gabinet lekarski
 - 1 miejsce postojowe dla 4 zatrudnionych;
- d) dla istniejącego gazociągu na terenach 01.MN2 i 03.MN2 ustala się pas techniczny terenu o szerokości 3,0 m (1,5 m po obu stronach gazociągu), na którym zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, w tym ustawiania ogrodzeń trwałych.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

- a) drogi - dojazd od ulic: 18.KD, 19.KD;
- b) woda - z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Rdestowej;
- c) elektryczność - budowa linii kablowych 15 kV, z przebudową istniejącej linii napowietrznej 15 kV nr 9600; budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, budowa sieci 0,4 kV, kablowej lub napowietrznej; adaptacja istniejącej sieci 0,4 kV, z dostosowaniem do planowanej zabudowy i układu komunikacyjnego;
- d) gaz - z sieci gazowej śr. c. na terenie planu zasilanej z istniejącego gazociągu śr. c. DN 300, przebiegającego wzdłuż północno - wschodniej granicy planu;
- e) ogrzewanie - indywidualne z niemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, lub z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- f) ścieki sanitarne – odprowadzać projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej na terenie planu włączoną do miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Rdestowej;
- g) wody opadowe – w maksymalnym stopniu odprowadzić na tereny zieleni w granicach własnej działki; wody opadowe z powierzchni dróg wymagające podczyszczenia odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- h) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany na miejskie urządzone wysypisko.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) dla zabudowy wolnostojącej ustala się:
 - minimalną wielkość działki - 1000 m²
 - minimalną szerokość działki - 25 m.
- b) dla zabudowy bliźniaczej ustala się:
 - minimalną wielkość działki - 600 m²
 - minimalną szerokość działki - 14 m.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- a) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od granicy lasu;
- b) zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych;
- c) zakazuje się lokalizowania urządzeń telefonii komórkowej.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE

- nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA

- 30%
- 12) INNE ZAPISY
- a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
 - teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1902

- 1) NUMER TERENU – **04**
- 2) POWIERZCHNIA – 0,44 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
 - **MN2 - Domy jedno- lub dwurodzinne, wolnostojące lub bliźniacze**
- 4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) intensywność zabudowy – do 0,5;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,0 m;
Ustala się kształt dachu budynków dwupołaciowy; kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.
W budynkach zlokalizowanych na działkach narożnych dopuszcza się dachy czteropłaciowe, jeśli ich kalenice są równoległe lub prostopadłe do jednego z ciągów komunikacyjnych, z którymi działka graniczy.
- 5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) procent pokrycia działki zabudową – do 20%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki
 - c) wymagania parkingowe:
 - 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie
 - 2 miejsca postojowe na jedną działalność usługową
 - 3 miejsca postojowe na jeden gabinet lekarski
 - 1 miejsce postojowe dla 4 zatrudnionych.
- 6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - a) drogi - dojazd od ulic Głogowej lub Owocowej,
 - b) woda - z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Owocowej,
 - c) elektryczność - z sieci w ul. Głogowej lub Owocowej,
 - d) gaz - z projektowanej sieci gazowej śr. c. na terenie planu zasilanej z istniejącego gazociągu śr. c. DN 300, przebiegającego wzdłuż północno - wschodniej granicy planu,
 - e) ogrzewanie - indywidualne z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - f) ścieki sanitarne – odprowadzać projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej na terenie planu włączoną do miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Owocowej,
 - g) wody opadowe – w maksymalnym stopniu odprowadzić na tereny zieleni w granicach własnej działki; wody opadowe z powierzchni dróg wymagające podczyszczenia odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
 - h) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany na miejskie urządzone wysypisko.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) dla zabudowy wolnostojącej ustala się:
 - minimalną wielkość działki - 800 m²
 - minimalną szerokość działki - 20 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej ustala się:
 - minimalną wielkość działki - 600 m²
 - minimalną szerokość działki - 14 m.
- 8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od granicy lasu;

- b) minimalna odległość nowej zabudowy od granicy użytku ekologicznego (położonego poza granicami planu) na działce nr 111/59 - 50 m;
 - c) zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych;
 - d) zakazuje się lokalizowania urządzeń telefonii komórkowej.
- 9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się.
- 10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.
- 11) STAWKA PROCENTOWA
- 30%
- 12) INNE ZAPISY
- a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązuja zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1902

- 1) KARTA TERENU NR - **05**
 - 2) POWIERZCHNIA - 0,37 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
- UC2 - USŁUGI KOMERCYJNE**
- 4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- a) intensywność zabudowy – do 0,5;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m.
- 5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) procent pokrycia działki zabudową – do 30%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki;
 - c) wymagania parkingowe:
 - 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług
 - 2 miejsca postojowe na jeden punkt usługowy (pow. użytkowa usług mniejsza niż 100 m²)
 - 1 miejsce postojowe dla 4 zatrudnionych.
- 6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi - dojazd od ulicy 17.KD ;
 - b) woda - z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Rdestowej;
 - c) elektryczność - budowa linii kablowych 15 kV, z przebudową istniejącej linii napowietrznej 15 kV nr 9600; budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, budowa sieci 0,4 kV, kablowej lub napowietrznej; adaptacja istniejącej sieci 0,4 kV, z dostosowaniem do planowanej zabudowy i układu komunikacyjnego;
 - d) gaz - z projektowanej sieci gazowej śr. c. na terenie planu zasilanej z istniejącego gazociągu śr. c. DN 300, przebiegającego wzdłuż północno - wschodniej granicy planu;
 - e) ogrzewanie - indywidualne z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, lub z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - f) ścieki sanitarne – odprowadzać projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej na terenie planu włączoną do miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Rdestowej;
 - g) wody opadowe - w maksymalnym stopniu odprowadzać na tereny zieleni w granicach własnej działki; wody opadowe z powierzchni dróg wymagające podczyszczenia odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej;
 - h) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany na miejskie urządzone wysypisko.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- nie ustala się.
- 8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- a) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od granicy lasu;

- b) zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych;
 - c) zakaz lokalizowania urządzeń telefonii komórkowej.
- 9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się.
- 10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.
- 11) STAWKA PROCENTOWA
- 30%
- 12) INNE ZAPISY
- a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
 - teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1902**

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) NUMER TERENU – 06 | 2) POWIERZCHNIA – 4,18 ha |
| – 07 | – 0,98 ha |
| – 08 | – 0,29 ha |
| – 09 | – 0,85 ha |
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **ZP- ZIELEŃ**
- 4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- nie ustala się.
- 5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, niekubaturowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych, ciągów pieszych i rowerowych;
 - b) parkingi – dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych niezbędnych do obsługi urządzeń rekreacyjnych i sportowych;
 - c) na terenach 06.ZP i 07.ZP ustala się dla istniejącego gazociągu pas techniczny terenu o szerokości 3,0 m (1,5 m po obu stronach gazociągu), na którym zakazuje się ustawiania ogrodzeń trwałych..
- 6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
- a) drogi - dojazd od ulicy 17.KD.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- nie ustala się.
- 8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- a) zakazuje się osuszania terenu; ustala się rekultywację terenów zdewastowanych i ochronę istniejącego drzewostanu;
 - b) zakazuje się lokalizowania urządzeń telefonii komórkowej.
- 9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się.
- 10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.
- 11) STAWKA PROCENTOWA
- 0%
- 12) INNE ZAPISY
- a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
 - teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1902**

- | | | | |
|-----------------|------|-----------------|-----------|
| 1) NUMER TERENU | - 10 | 2) POWIERZCHNIA | - 1,55 ha |
| | - 11 | | - 4,63 ha |
| | - 12 | | - 0,49 ha |
| | - 13 | | - 0,31 ha |
| | - 14 | | - 0,57 ha |
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **ZL – LASY**
- 4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- nie ustala się.
- 5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
b) dopuszcza się lokalizację obiektów służących gospodarce leśnej oraz urządzeń małej architektury wzdłuż przyległych ciągów pieszych;
c) parkingi – zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
- 6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi - dojazd od ulicy 17.KD.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- nie ustala się.
- 8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- nie ustala się.
- 9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się.
- 10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.
- 11) STAWKA PROCENTOWA
- 0%
- 12) INNE ZAPISY
a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1902**

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 1) KARTA TERENU NR - 15 | 2) POWIERZCHNIA - 0,006 ha |
|-------------------------|----------------------------|
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
TE -TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- 4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- nie ustala się.
- 5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) linie rozgraniczające terenu urządzeń elektroenergetycznych i jego lokalizacja mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.
- 6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) dojazd od ulicy 17.KD.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) minimalna wielkość działki – 50 m².
- 8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- nie ustala się.
- 9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się.
- 10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA

- 0%

12) INNE ZAPISY

- a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1902 DLA ULIC I DRÓG**

1) NUMER TERENU – **16**

2) POWIERZCHNIA – 0,95 ha

3) ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM

- **KZ 1/2 (2/2) - ULICA ZBIORCZA**

4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- 30,0 m; jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, (lub dwie jezdnie dwupasmowe jednokierunkowe); minimalna szerokość jezdni 7 m (lokalnie dopuszcza się 6,5 m); chodnik dwustronny o minimalnej szerokości 2m; droga dla rowerów jednostronna dwukierunkowa o minimalnej szerokości 2,5 m;

5) PARKINGI

- nie ustala się.

6) WARUNKI KONSERWATORSKIE

- nie ustala się.

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- a) wody opadowe - odprowadzić do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.

8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA

- 0%

10) INNE ZAPISY

- a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1902 DLA ULIC I DRÓG**

1) NUMER TERENU – **17**

2) POWIERZCHNIA – 0,21 ha

– **18**

– 0,22 ha

– **19**

– 0,06 ha

3) ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM

- **KD 1/2- ULICA DOJAZDOWA**

4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- 10,0 m; minimalna szerokość jezdni - 5,5 m; chodniki dwustronne o minimalnej szerokości 2,0 m.

5) PARKINGI

- nie ustala się.

6) WARUNKI KONSERWATORSKIE

- nie ustala się.

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- a) wody opadowe - odprowadzić do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu

8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA

- 0%

10) INNE ZAPISY

- a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1902 DLA ULIC I DRÓG**

1) NUMER TERENU – **20** 2) POWIERZCHNIA – 0,04 ha

3) ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM

- **KX – CIĄG PIESZO - ROWEROWY**

4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- 5,0 m.

5) PARKINGI

- nie ustala się

6) WARUNKI KONSERWATORSKIE

- nie ustala się.

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- nie ustala się.

8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA

- 0%

10) INNE ZAPISY

- a) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu pod ciągiem,
- b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998r.

§4

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) główne kierunki ciągów pieszych poza układem ulicznym.
- 6) oczka wodne - do zachowania,

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem;
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§6

Traci moc:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni, zatwierdzony uchwałą Nr XXII/115/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z 4 lutego 1988 roku (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego nr 13 poz.91 z 1991 r.), zmieniony uchwałą Nr V/94/94 Rady Miasta Gdyni z 30 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego nr 33 poz.176) w granicach objętych niniejszym planem.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.