



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
telefon (centrala): 66-88-000; fax: 62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia, 05.03.2018r.

SOS.0003.35.2018

Pani
Mirosława Król
Radna Miasta Gdyni

Odpowiedź na interpelację z dnia 22 lutego 2018r. dot. rezerwy terenowej skrzyżowania
Al. Zwycięstwa/Wielkopolska

Prezydent Miasta Gdyni, wykonujący jako starosta zadania z zakresu administracji rządowej informuje, że obiekt gastronomiczny sieci Burger King zlokalizowany nieopodal skrzyżowania ul. Wielkopolskiej z Al. Zwycięstwa jest usytuowany na gruncie objętym księgą wieczystą GD1Y/00029045/4, na mocy ostatecznej decyzji nr RAAIII.6740.74.2017.ŁW-820/179 z dnia 23.08.2017r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku restauracji typu Drive wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz pylonem reklamowym wysokości 9m, murkami oporowymi i zadaszoną ostoną śmietnikową.

W w/w księdze wpisane są 2 działki.

Działka nr 1610, na której jest posadowiony wyżej opisany budynek stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A.

Druga działka - oznaczona w ewidencji gruntów nr 1603, na której zlokalizowane są miejsca postojowe, w dniu wydawania pozwolenia na budowę miała status identyczny jak działka nr 1610 – była w użytkowaniu wieczystym Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A.

Działka ta nadal jest wpisana w księdze wieczystej KW GD1Y/00029045/4, niemniej 16 listopada 2017r. Wojewoda Pomorski decyzją Nr WI-II.7820.3.2017.AG zezwolił na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa Alei Zwycięstwa na odcinku

od ul. Kościelnej do ul. Orłowskiej poprzez budowę drogi rowerowej". Na mocy tej decyzji właścicielem działki nr 1603 stała się Gmina Miasta Gdyni.

Użytkownik wieczysty – poprzednik prawny PKN ORLEN S.A. nabył prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości z dniem 5 grudnia 1990 roku na mocy prawomocnej decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z dnia 10.08.1992r. znak G.VII.7222/185/92.

W w/w decyzji ustalono okres użytkowania wieczystego na 99 lat tj. do dnia 5 grudnia 2089 roku.

Użytkowanie wieczyste to specyficzny rodzaj prawa rzeczowego do nieruchomości, umieszczony pomiędzy prawem własności i ograniczonymi prawami rzeczowymi. Prawo to jest niemal równoznaczne z własnością, użytkownik wieczysty może swoje prawo do gruntu sprzedać, obciążyć hipoteką, podarować, a także wynająć, czy wdzierżawić, przy czym do dokonania powyższych czynności nie jest wymagana zgoda właściciela.

W niniejszej sprawie wszelkie dane dotyczące tytułu prawnego do korzystania z gruntu przez Burger King Poland S.A. posiada użytkownik wieczysty, który miał prawo rozporządzić nieruchomością pozostającą w użytkowaniu wieczystym bez zgody właściciela – Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Gdyni wykonującego jako starosta zadania z zakresu administracji rządowej.

Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XXXVI/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013, uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej.

Plan ten zawiera linie rozgraniczające, a tym samym rezerwę terenową dla podmiotowego skrzyżowania.

Zgodnie z załącznikiem do w/w Planu, rezerwa terenowa pozwalająca na ewentualną rozbudowę skrzyżowania istnieje na wlocie od ul. Wielkopolskiej oraz na wlocie al. Zwycięstwa od strony Sopotu.

Z up. Prezydenta Miasta Gdyni
SEKRETARZ MIASTA

Jana Zając
Jana Zając