

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
położonej w Gdyni przy ul.Sieradzka 116A przeznaczonej do wdzierżawienia na czas nieoznaczony**

załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 7968/18/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni

KW	Obręb	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (czynsz dzierżawny), termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
GD1Y/00023787/5	0019 Mały Kack	część działki nr 153/1	750 m ²	ul.Sieradzka 116A	Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym, garażem, ogrodzona.	Nieruchomość przeznaczona na: działkę przydomową. Dzierżawca nie ma prawa do: dokonywania jakiegokolwiek dalszej zabudowy nieruchomości, trwałego grodzienia nieruchomości, meldowania kolejnych osób trzecich na nieruchomości. Naruszenie któregokolwiek z powyższych zakazów skutkuje prawem Wdzierżawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do oczyszczenia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy na własny koszt oraz usunięcia wszelkich przedmiotów połączonych bez względu na sposób powiązania z gruntem w tym usunięcia nasadzeń. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie wobec wdzierżawiającego za poniesione nakłady.	Roczny czynsz dzierżawny ustala się na kwotę: 1.237,50 zł , który jest płatny do 31-ego października i w latach następnych będzie waloryzowany na dzień 1 marca każdego roku dzierżawy o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. O zmianie wysokości czynszu dzierżawnego Wdzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca płaci podatek VAT 23% i podatek od nieruchomości. Ponadto, zmiana wysokości czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek zmiany obowiązującej tabeli stawek czynszu dzierżawnego.

Informacja dodatkowa : - W przypadku rozpoczęcia przez Gminę lub inną osobę inwestycji celu publicznego na gruncie objętym niniejszym zarządzeniem tj. z chwilą wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, lub podjęcia przez Radę Miasta uchwały o jego zbyciu w trybie określonym ustawą o gospodarce nieruchomościami, wdzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.