Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem - obiekty Gdyńskiego Centrum Sportu

Niniejszym Dyrektor Gdyńskiego Centrum Sportu z siedzibą w Gdyni (81 –538) przy ul. Olimpijskiej 5/9, zgodnie z postanowieniami art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do oddania w najem następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, na następujących warunkach:

I. w postaci:

1) pomieszczenia w budynku szatniowym zlokalizowanym przy ul. Olimpijskiej 5 w Gdyni na działce nr 779 obręb nr 0019 Mały Kack dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00024645/5;

2) pomieszczeń w budynku Narodowego Stadionu Rugby zlokalizowanego przy ul. Kazimierza Górskiego 10 w Gdyni na działce nr 165 obręb nr 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00024646/2;

3) powierzchni wybiegowej oraz pomieszczeń w budynku Ośrodka Hipoterapii zlokalizowanego przy ul. Spółdzielczej 4 w Gdyni na działce nr 3224 obręb nr 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00024354/8.

II. przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są na:

1) działalność biurową związaną z prowadzeniem biurową stowarzyszenia- dot. pkt I. 1);

2) prowadzenie magazynu klubowego najemców– dot. pkt. I.2);

3) prowadzenie organizacji urodzin dla dzieci wraz z przejażdżką konną; - dot. pkt. I.3).

III. okres najmu: od dnia 01.04.2018 roku do dnia 31.12.2018 roku.

IV. czynsz:

1) czynsz za najem płatny będzie:

a) w okresach miesięcznych z góry do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem lit .b);

b) w przypadku najmu nieruchomości wskazanej w pkt. I.3) – powierzchnia wybiegowa oraz pomieszczenie 43,54 m2 w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na podstawie miesięcznego zestawienia faktycznego korzystania z nieruchomości;

2) miesięczny czynsz najmu stanowi:

a) iloczyn powierzchni oraz stawki czynszu za jeden metr kwadratowy najmowanej powierzchni nieruchomości. Stawka za jeden metr kwadratowy wynosi za pomieszczenia biurowe oraz magazynowe na nieruchomościach wskazanych w pkt. I.1) – 2) – 3,25 zł za 1m²;

b) godzinowa stawka czynszu w wysokości 30,00 zł za powierzchnię wybiegową na nieruchomości wskazanej w pkt. I.3);

c) dzienna stawka w wysokości 50,00 zł za pomieszczenie 43,54 m2 na nieruchomości wskazanej w pkt. I.3), z zastrzeżeniem, iż maksymalnie najemca może korzystać z przedmiotu najmu do 8 godzin dziennie w danym dniu;

do czynszów, o których mowa wyżej doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami;

V. niezależnie od czynszu najemca ponosić będzie koszty bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu tj. koszty zużycia energii elektrycznej, koszty zużycia wody;

VI. nieruchomości przeznaczone są do oddania w najem w trybie bezprzetargowym po upływie 21 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w siedzibie Gdyńskiego Centrum Sportu w Gdyni (81 – 538) przy ul. Olimpijskiej 5/9 oraz Urzędu Miasta Gdyni w Gdyni (81 – 382) przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 na rzecz niniejszych podmiotów:
1) Stowarzyszenie Kibiców Gdyńskiej Arki :
14,30 m² w budynku zespołu szatniowego przy ul. Olimpijskiej 5,
2) Stowarzyszenie Rugby Club Arka Gdynia:
12,00 m² w budynku administracyjnym przy Narodowego Stadionu Rugby przy ul. Kazimierza Górskiego 10 w Gdyni;
3) Stowarzyszenie Gdyńskie Towarzystwo Piłki Ręcznej:
6 m² w budynku administracyjnym Narodowego Stadionu Rugby przy Kazimierza Górskiego 10;
4) Stowarzyszenie Pomorski Klub Futbolu Amerykańskiego:
17,60 m² w budynku administracyjnym Narodowego Stadionu Rugby przy ul. Kazimierza Górskiego 10;
5) Wioleta Piepiórka prowadząca działalność gospodarczą pod firmą „Dukar II” Wioleta Piepiórka z siedzibą w Sopocie (81 – 589), ul. Tymiankowa 16:
· 230 m² powierzchni wybiegowej dla koni w Hali zlokalizowanej w budynku Ośrodka Hipoterapii;
· 43,54 m2 pomieszczenia zlokalizowanego na parterze budynku Ośrodka Hipoterapii.

Nr sprawy: GCS.DA.222.34.2017

Rejestr zmian

Podmiot udostępniający:	**Urząd Miasta Gdyni**
Odpowiedzialny za treść:	**Przemysław Dalecki**
Wprowadził informację:	**Grzegorz Tojek**
Ostatnio zmodyfikował:	**Grzegorz Tojek**
Data wytworzenia informacji:	**28.02.2018**
Data udostępnienia informacji:	**02.03.2018**
Ostatnia aktualizacja:	**02.03.2018**

Źródło: https://bip.um.gdynia.pl/nieruchomosci,1259/wykaz-nieruchomosci-przeznaczonych-do-oddania-w-najem-obiekty-gdynskiego-centrum-sportu,518162