Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

Złóż elektroniczny wniosek w Cyfrowym Urzędzie

Miejsce

Urząd Miasta Gdyni

Wydział Architektoniczno - Budowlany
Adres: al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
Numer pokoju: 319, 320, 321, 322, 324, 329, 332, 418, 423

W dniach:
Godziny przyjęć interesantów:po uprzednim telefonicznym umówieniu wizyty w Wydziale Architektoniczno – Budowlanym Urzędu Miasta Gdyni

Numer telefonu:
58 668-84-00

Fax: 58 668 84 02
E-mail: wydz.arch.bud@gdynia.pl

1. Zgłoszenie

2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

3. W zależności od potrzeb szkice lub rysunki (w zakresie dostosowanym do skali zamierzenia);

4. Pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

5. Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku:
a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9 (instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m^3, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych), pkt

Wymagane dokumenty:

23 (przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, telekomunikacyjnych - z zastrzeżeniem art. 29a) i pkt 30 (stacji regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu do 10 m^3), oraz b) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e (mikroinstalacji biogazu rolniczego, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii);

6. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 (podbudowa słupowa dla telekomunikacyjnych linii kablowych) i pkt 28 (obiekty małej architektury w miejscach publicznych);

7. Decyzję o warunkach zabudowy (w przypadku braku planu miejscowego – gdy zamierzenie powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu lub zmianę sposobu użytkowania),
- pozwolenie konserwatora zabytków (w przypadku robót prowadzonych przy obiekcie lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków).

W przypadku wystąpienia przez pełnomocnika (art.32 i 33 kpa) należy dodatkowo dołączyć do wniosku pełnomocnictwo strony (wraz z opłatą skarbową w wysokości 17,00 zł).

Wnioski zawierające komplet wymaganych załączników w wyżej wymienionych sprawach należy składać w Kancelarii Ogólnej w holu głównym na parterze, dołączając należną opłatę skarbową

Dokładne informacje na temat wymaganych załączników zawierają poszczególne druki zgłoszenia robót.

Sposób załatwienia sprawy:	1. Dokonanie zgłoszenia co najmniej na 21 dni przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych,. ewentualne postanowienie zobowiązujące do usunięcia braków w załączonej do zgłoszenia dokumentacji. 2. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. 3. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w w/w terminie. 4. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu 21 dni wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.
Opłaty:	1. Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - 1 zł za każdy m² niemieszkalnej powierzchni użytkowej - nie więcej niż 539 zł. 2. Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane: 1) o długości powyżej 1 kilometra - 2143 zł. 2) o długości do 1 kilometra - 105 zł - od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu. 3. Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu - 50% stawki określonej w ust. 9a części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.
Czas załatwienia sprawy:	21 dni od dnia dokonania zgłoszenia
Tryb odwoławczy:	Organ odwoławczy: w przypadku sprzeciwu organu I instancji Wojewoda Pomorski za pośrednictwem tutejszego organu
Podstawa prawna:	art.30 i 71 w związku z art.81 ust.1 pkt 2 i art.82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, art. 38 ust. 1 i 2, art.92 ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Pierwszy Referat Architektury

Pokój: 321, III piętro, tel. (58) 66 88 408, (58) 66 82 407, (58) 66 82 405
Dzielnice: Grabówek, Leszczynki, Pustki Cisowskie-Demptowo, Chylonia (po stronie południowej torów kolejowych), Cisowa (po stronie południowej torów kolejowych)
Pokój: 319, III piętro, tel. (58) 668 84 03
Pokój: 320, III piętro, tel. (58) 66 88 405, (58) 66 88 406,
Dzielnice: Działki Leśne, Chylonia (po stronie północnej torów kolejowych), Cisowa (po stronie północnej torów kolejowych), Port, Oksywie, Obłuże, Pogórze, Babie Doły.

Drugi Referat Architektury

Inne informacje:

Pokój: 418, IV piętro, tel. 58 66 88 421, 58 66 88 407, 58 66 82 406, 58 66 82 404, 58 66 82 409
Pokój: 423, IV piętro, tel. 58 66 88 424, 58 66 88 410, 58 66 88 414
Dzielnice: Wzgórze Św. Maksymiliana, Witomino-Leśniczówka, Witomino-Radiostacja, Chwarzno-Wiczlino, Śródmieście, Kamienna Góra.

Trzeci Referat Architektury

pok. 322, III piętro, tel. 58 668 84 15, 58 668 24 08, 58 668 84 32, 58 668 84 25
pok. 324, III piętro, tel. 58 668 84 27, 58 668 84 33, 58 668 84 22, 58 668 84 31
Dzielnice: Mały Kack, Wielki Kack, Dąbrowa, Karwiny, Orłowo, Redłowo

Druki:

- *Plik odt* zgłoszenie wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę PB-2 - rozmiar: **31kb**
- *Plik odt* zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części PB-18 - rozmiar: **32kb**
- *Plik pdf* Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego PB-2a - rozmiar: **281kb**
- *Plik odt* zgłoszenie rozbiórki PB-4 - rozmiar: **31kb**
- *Plik odt* Wniosek o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu PB-11 - rozmiar: **32kb**
- *Plik doc* oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane PB-5 - rozmiar: **33kb**
- *Plik docx* oświadczenie dot. zgłoszenia budowy budynku jednorodzinnego o pow. zabudowy do 70m2 - rozmiar: **19kb**

Rejestr zmian

Podmiot udostępniający:	**Urząd Miasta Gdyni**
Odpowiedzialny za treść:	**Renata Stelmach**
Wprowadził informację:	**Dariusz Repiński**
Ostatnio zmodyfikował:	**Małgorzata Trzebiatowska**
Data wytworzenia informacji:	**01.01.2002**
Data udostępnienia informacji:	**31.05.2017**
Ostatnia aktualizacja:	**28.03.2023**

Źródło: https://bip.um.gdynia.pl/sprawy-do-zalatwienia,64/zgloszenie-zamiaru-wykonania-robot-budowlanych-nie-wymagajacych-pozwolenia-na-budowe,485959