Pozwolenie na budowę / rozbiórkę / zmiana pozwolenia na budowę

Miejsce

Urząd Miasta Gdyni

Wydział Architektoniczno - Budowlany
Adres: al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
Numer pokoju: 319, 320, 321, 322, 324, 329, 332, 418,423

W dniach:
Godziny przyjęć interesantów:po uprzednim telefonicznym umówieniu wizyty w Wydziale Architektoniczno – Budowlanym Urzędu Miasta Gdyni

Numer telefonu:
58 668-84-00

Fax: 58 668 84 02
E-mail: wydz.arch.bud@gdynia.pl

1. Wniosek;

2. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

3. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

4. Decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (przy braku planu miejscowego);

5. W przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską - pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa;

6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku pozwoleń na budowę inwestycji mających wpływ na środowisko),

7. Umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji;

8. W przypadku instalacji radiokomunikacyjnych - oświadczenie projektanta, posiadającego uprawnienia

Wymagane dokumenty:	budowlane do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lub 4 lit. a, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; 9. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny; składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń; 10. W przypadku wystąpienia przez pełnomocnika (art.32 i 33 kpa) należy dodatkowo dołączyć do wniosku pełnomocnictwo strony (wraz z opłatą skarbową w wysokości 17,00 zł).
Sposób załatwienia sprawy:	Wnioski zawierające komplet wymaganych załączników w wyżej wymienionych sprawach należy składać w Kancelarii Ogólnej w holu głównym na parterze, dołączając należną opłatę skarbową. Złożenie wniosku (ewentualne uzupełnienie wniosku po otrzymaniu wezwania organu). Interesant otrzymuje zawiadomienie o wszczęciu postępowania, ew. także postanowienie w sprawie usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym, a następnie decyzję rozstrzygającą w sprawie. 1.Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego – 47 zł. 2.Pozwolenie na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń związanych z obiektem budowlanym: 1) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna za każdy m2 powierzchni użytkowej - 1 zł (nie więcej niż 539 zł) 2) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł 3) innego budynku - 48 zł 4) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł

5) budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł
6) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, gazowych, cieplnych,telekomunikacyjnych oraz dróg z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojść do budynków i zjazdów z drogi - 2143 zł
7) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych,gazowych, cieplnych oraz dróg o długości do 1 km - 105 zł
8) innych budowli - 155 zł
9) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - 91 zł

3.Pozwolenie na przebudowę lub remont obiektu budowlanego raz na wznowienie robót - 50% stawek określonych w pkt 1-9

4.Pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego - 36 zł
podstawa prawna:
1) ustawa z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej,
2) rozporządzenie Ministra Finansów z dn. 28.09.2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej.

Obowiązek opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/rozbiórkę. Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty.

Opłaty:

Dowód wpłaty albo uwierzytelnioną kopię należy dołączyć do wniosku, nie później niż w ciągu 3 dni od chwili powstania obowiązku jej zapłaty.

Opłatę należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Gdyni lub na rachunek PKO Bank Polski S.A. nr 73 1440 1026 6153 0410 0000 0065

W przypadku dokonywania przelewu przy tytule wpłaty należy podać:
- informację, ze jest to opłata skarbowa
- sprawę, w której wnoszona jest opłata

Zwalnia się od opłaty skarbowej następujące podmioty:
- jednostki budżetowe
- jednostki samorządu terytorialnego
- organizacje pożytku publicznego (wyłączenie w sprawach dot. nieodpłatnej działalności pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i wolontariacie)
- osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa

Zwolnienia przedmiotowe:
- pozwolenie na budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek klęsk żywiołowych
- pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele

	- pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne - pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków W przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku. W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie. Zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek - gdy pozwolenie na budowę nie zostało wydane.
Czas załatwienia sprawy:	Zgodnie z art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego i art. 35 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
Tryb odwoławczy:	Organ odwoławczy: Wojewoda Pomorski za pośrednictwem organu I instancji - zgodnie z pouczeniem zawartym w decyzji.
Podstawa prawna:	art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane, art. 92 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Pierwszy Referat Architektury

Pokój: 321, III piętro, tel. (58) 66 88 408, (58) 66 82 407, (58) 66 82 405
Dzielnice: Grabówek, Leszczynki, Pustki Cisowskie-Demptowo, Chylonia (po stronie południowej torów kolejowych), Cisowa (po stronie południowej torów kolejowych)
Pokój: 319, III piętro, tel. (58) 668 84 03
Pokój: 320, III piętro, tel. (58) 66 88 405, (58) 66 88 406,
Dzielnice: Działki Leśne, Chylonia (po stronie północnej torów kolejowych), Cisowa (po stronie północnej torów kolejowych), Port, Oksywie, Obłuże, Pogórze, Babie Doły.

Drugi Referat Architektury

Inne informacje:

Pokój: 418, IV piętro, tel. 58 66 88 421, 58 66 88 407, 58 66 82 406, 58 66 82 404, 58 66 82 409
Pokój: 423, IV piętro, tel. 58 66 88 424, 58 66 88 410, 58 66 88 414
Dzielnice: Wzgórze Św. Maksymiliana, Witomino-Leśniczówka, Witomino-Radiostacja, Chwarzno-Wiczlino, Śródmieście, Kamienna Góra.

Trzeci Referat Architektury

pok. 322, III piętro, tel. 58 668 84 15, 58 668 24 08, 58 668 84 32, 58 668 84 25
pok. 324, III piętro, tel. 58 668 84 27, 58 668 84 33, 58 668 84 22, 58 668 84 31
Dzielnice: Mały Kack, Wielki Kack, Dąbrowa, Karwiny, Orłowo, Redłowo

Druki:

- *Plik odt* wniosek o pozwolenie na budowę PB-1 - rozmiar: **32kb**
- *Plik odt* wniosek o pozwolenie na rozbiórkę PB-3 - rozmiar: **31kb**
- *Plik doc* wniosek o zmianę pozwolenia na budowę PB-7 - rozmiar: **37kb**
- *Plik pdf* wniosek o pozwolenie na budowę tymczasowego obiektu budowlanego PB-8 - rozmiar: **632kb**
- *Plik doc* oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane PB-5 - rozmiar: **33kb**
- *Plik odt* wniosek o pozwolenie na budowę / rozbiórkę / zmiana pozwolenia na budowę obowiązujący do 30.06.2021r. - rozmiar: **41kb**
- *Plik docx* informacje uzupelniające do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością oraz do wniosku o pozwolenie na budowę / rozbiórkę / zmiana pozwolenia na budowę B-4 obowiązujacych do 30.06.2021r. - rozmiar: **31kb**
- *Plik pdf* oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane obowiązujace do 30.06.2021r. - rozmiar: **67kb**

Rejestr zmian

Podmiot udostępniający:	**Urząd Miasta Gdyni**
Odpowiedzialny za treść:	**Renata Stelmach**
Wprowadził informację:	**Dariusz Repiński**
Ostatnio zmodyfikował:	**Małgorzata Trzebiatowska**
Data wytworzenia informacji:	**01.01.2002**
Data udostępnienia informacji:	**10.05.2017**
Ostatnia aktualizacja:	**28.03.2023**

Źródło: https://bip.um.gdynia.pl/sprawy-do-zalatwienia,64/pozwolenie-na-budowe-rozbiorke-zmiana-pozwolenia-na-budowe,484732