Zadania inwestycyjno - remontowe dzielnicy Karwiny

Rada dzielnicy **Karwiny** zwróciła się z prośbą o dokonanie techniczno - finansowej analizy następujących zadań inwestycyjnych i remontowych:

1. Budowa kanalizacji sanitarnej dla nieruchomości położonych przy ul. Z. Nałkowskiej nr 30-60.

2. Budowa przejścia nad torami PKM łączącego ul. Strzelców z ul. Buraczaną.

3. Budowa miejsc postojowych w ul. Baczyńskiego.

4. Budowa miejsc postojowych w ul. Korzennej (wzdłuż budynku nr 15).

5. Przedłużenie systemu kanalizacji sanitarnej (ok. 350 m) na ul. Nałkowskiej od nr 30 do nr 60.

6. Wymiana bramek na boisku przy ul Korzennej.

7. Budowa placu zabaw przy ul. Korzennej przy budynkach 3, 5, 7, 9, 11 oraz na placu przy przystanku autobusowym "Buraczana".

8. Przeniesienie przejścia dla pieszych na ul. Brzechwy o około 5 metrów w dół.

9. Wymiana nawierzchni kostkowej przed przychodnią "Źródło Marii".

10. Wymiana nawierzchni chodnikowej przed Komisariatem Policji na Karwinach.

11. Zazielenienie powierzchni przy obiekcie hydrotechnicznym u zbiegu ulic Chwaszczyńskiej i Zapolskiej.

12. Nasadzenie zieleni w rejonie skrzyżowania ulic Brzechwy, Makuszyńskiego i Baczyńskiego.

13. Uzupełnienie żywopłotu przed barierkami wzdłuż ul. Nałkowskiej.

14. Likwidacja napowierzchniowej trafostacji na placu przed Kościołem p.w. Św. Jadwigii Królowej i budowa urządzeń pod ziemią wraz z uporządkowaniem terenu i nasadzeniem zieleni.

15. Wykonanie nasadzeń wzdłuż ul. Nałkowskiej w części dwujezdniowej po stronie pawilonów handlowych.

16. Wykonanie nasadzeń przy skrzyżowaniu ul. Nałkowskiej z ul. Wielkopolską przy trafostacji.

17. Uzupełnienie nasadzeń w pasie istniejących drzewek po stronie zachodniej ul. Nałkowskiej w części dwujezdniowej.

18. Wykonanie nowego zakrzewienia w pasie rozdziału ul. Nałkowskiej.

19. Wykonanie nowych nasadzeń separujących ul. Chwaszczyńską od bloku Gojawiczyńskiej 1.

20. Wykonanie nowych nasadzeń w rejonie skrzyżowania ul. Brzechwy i Makuszyńskiego przy Kościele NSM.

21. Wykonanie nowych nasadzeń w linii zieleni dzielącej ul. Makuszyńskiego od parkingu przed kościołem.

22. Wykonanie nasadzeń w ul. Brzechwy od strony wschodniej.

23. Wykonanie nowych nasadzeń w pasie rozdziału ul. Brzechwy.

24. Wykonanie nasadzeń w rejonie pętli autobusowej Karwiny Tesco, pomiędzy dyspozytornią i jezdnią oraz między jezdnią, a Tesco w miejscach nie objętych planowanymi pracami inwestycyjnymi.

25. Budowa przejścia do boisk Zespołu Szkolno - Przedszkolnego Nr 2 od strony ul. Nałkowskiej.

26. Budowa miejsc postojowych w ul. Korzennej (pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Tatarczaną i Buraczaną).

27. Modernizacja boiska sportowego przy Zespole Szkół nr 10.

28. Wykonanie nasadzeń drzew wzdłuż ul. Nałkowskiej, Zapolskiej, Nowowiczlińskiej i Makuszyńskiego.

29. Poszerzenie parkingu przy ul. Baczyńskiego o 10 miejsc parkingowych oraz nasadzenie drzew, kwiatów i żywopłotu ograniczającego parking.

30. Wykonanie nasadzeń 10 szt. drzew na działce nr 398 w celu odgrodzenia boisk od wjeżdżających samochodów.

31. Budowa miejsc postojowych przy ul. Baczyńskiego - aktualizacja.

32. Przesunięcie przejścia dla pieszych na ul. Korzennej.

33. Wyznaczenie strefy tempo 30 na Karwinach (na całym obszarze dzielnicy na północ od ul. Chwaszczyńskiej i Nowowiczlińskiej).

34. Budowa ciągu pieszego od ul. Nałkowskiej do boisk Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2.

35. Budowa kładki pieszo-rowerowej nad torami.

36. Budowa oświetlenia chodnika przy ul. Kruczkowskiego.

37. Budowa oświetlenia ciągów pieszych przed budynkiem ZSP nr 2 przy ul. Staffa.

38. Poprawa bezpieczeństwa i wygody pieszych na ul. Korzennej (na odcinku

Buraczana - Tatarczana).

39. Utworzenie terenu zielonego (mini parku) na działce przy ul. Baczyńskiego.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych i podjęciu uchwał, radni dzielnicy wskazali **do realizacji** następujące zadania:

1. Wykonanie nasadzeń 26 szt. drzew wzdłuż ulic: Nowowiczlińskiej, Makuszyńskiego, Zapolskiej i Nałkowskiej.

2. Modernizacja boiska sportowego przy Zespole Szkół Nr 10 przy ul. Staffa.

3. Dostawa i montaż nowych bramek na terenie boiska przy ul. Korzennej.

4. Budowa oświetlenia chodnika przy ul. Kruczkowskiego.

5. Budowa oświetlenia ciągów pieszych przed budynkiem ZSP nr 2 przy ul. Staffa.

Sprawozdanie z realizacji zadania nr 1
(Wykonanie nasadzeń 26 szt. drzew wzdłuż ulic: Nowowiczlińskiej, Makuszyńskiego, Zapolskiej i Nałkowskiej)
26 marzec 2018 r. - podjęcie Uchwały nr XIX/18/2018 Rady Dzielnicy Karwiny w sprawie wskazania zadań inwestycyjno - remontowych.
3 kwiecień 2018 r. - podpisanie przez Prezydenta Miasta Gdyni zarządzenia Nr 7705/18/VII/R w sprawie przekazania do realizacji wybranego przez radę dzielnicy Karwiny przedsięwzięcia inwestycyjno - remontowego na rok 2018.
12 kwiecień 2018 r. - przekazanie zadania do realizacji do Biura Ogrodnika Miasta.
stan na listopad 2018 r.:
- zadanie w trakcie realizacji.
stan na styczeń 2019 r.:
- zadanie **zostało zrealizowane** za kwotę **34.320 zł.**

Sprawozdanie z realizacji zadania nr 2
(Modernizacja boiska sportowego przy Zespole Szkół Nr 10 przy ul. Staffa)
26 marzec 2018 r. - podjęcie Uchwały nr XIX/16/2018 Rady Dzielnicy Karwiny w sprawie wskazania zadań inwestycyjno - remontowych.
3 kwiecień 2018 r. - podpisanie przez Prezydenta Miasta Gdyni zarządzenia Nr 7704/18/VII/R w sprawie przekazania do realizacji wybranych przez radę dzielnicy Karwiny zadań inwestycyjno - remontowych na rok 2018.
12 kwiecień 2018 r. - przekazanie zadania do realizacji do Gdyńskiego Centrum Sportu.
stan na maj 2018 r.:
- wykonano dokumentację projektową,
- złożono wniosek zgłoszenia robót budowlanych do Wydziału Architektoniczno - Budowlanego,
- w/w wydział nie znalazł podstaw do wniesienia sprzeciwu i uprawomocnił GCS do rozpoczęcia robót budowlanych,
- trwa przygotowanie do wszczęcia procedury wyboru wykonawcy w trybie przetargu

nieograniczonego.
stan na styczeń 2019 r.:
- trwa przygotowanie do wszczęcia procedury wyboru wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego.
stan na lipiec 2019 r.:
- przeprowadzono postępowanie na wybór wykonawcy robót; z nadesałnych ofert wynika, że koszt nawierzchni z trawy pochodzącej z demontażu nawerzchni Stadionu Rugby znacznie przekracza planowany budżet i jest porównywalny z kosztami budowy nowej nawerzchni
- zdecydowano o zleceniu dodatkowego zamówienia na wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej w zakresie wykonania boiska z nowej trawy syntetycznej
stan na październik 2019 r.:
rozszerzono zakres inwestycji o wykonanie inspekcji przyłączy kanalizacji deszczowej oraz dodatkowego opracowania branży sanitarnej odwodnienia boiska
stan na styczeń 2020 r.:
trwały prace związane ze zleceniem opracowania dokumnetacji projektowej branży sanitarnej odwodnienia boiska
stan na kwiecień 2020 r.:
-wykonano inspekcję kanalizacji deszczowej na podstawie wcześniej wydanych warunków technicznych,
-w trybie zamówienia z wolnej ręki zlecono opracowanie projektu odwodnienia boiska,
-trwały prace projektowe
stan na lipiec 2020 r.:
-zakończono prace projketowe
-trwała weryfikacja dokumentacji
stan na październik 2020 r.:
- odebrano komplet dokumentacji projketowo- kosztorysowej
- uzyskano potwierdzenie zgłoszenia robót budolwanych
- ogłoszono przetarg na wybr wykonawcy robót
- ze względu na dynamicznie zmieniające się warunki dostaw materiałow budowlanych i koszty robót budowlanych, wykonawcy mieszcący się w limicie finansowym przeznaczonym na realizację zadania, nie zdecydowali się na podpisanie umowy
- badano ofertę z najwyzszą kwotą realizacji zadania
stan na styczeń 2021 r.:
-wybrani w przetargu wykonawcy nie podpisali umowy, postępowanie zostało unieważnione.
- w grudniu 2020 r. ponownie ogłoszono postępowanie przetargowe na realizację robót budowlanych.
- dalszą realizację inwestycji zaplanowano na rok 2021 po wyborze najkorzystniejszej oferty.
stan na lipiec 2021 r.
- 7 maja 2021 r. zawarto umowę na wykonanie prac budowlanych
- trwały roboty budowlane
stan na październik 2021 r.
- dokonano odbioru częściowego robót budowlanych
- wykonywano roboty dodatkowe
stan na marzec 2022 r.
-inwestycja zakończona; całkowity koszt zadania: 210.903 zł brutto, w tym środki Rady Dzielnicy w wysokości 164.015 zł.

Sprawozdanie z realizacji zadania nr 3

(Dostawa i montaż nowych bramek na terenie boiska przy ul. Korzennej)
26 marzec 2018 r. - podjęcie Uchwały nr XIX/16/2018 Rady Dzielnicy Karwiny w sprawie wskazania zadań inwestycyjno - remontowych.
3 kwiecień 2018 r. - podpisanie przez Prezydenta Miasta Gdyni zarządzenia Nr 7704/18/VII/R w sprawie przekazania do realizacji wybranych przez radę dzielnicy Karwiny zadań inwestycyjno - remontowych na rok 2018.
12 kwiecień 2018 r. - przekazanie zadania do realizacji do Gdyńskiego Centrum Sportu.
stan na maj 2018 r.:
- został złożony wniosek o zainwestowanie na gruncie gminnym oraz wniosek na podpisanie umowy użyczenia terenu.
stan na styczeń 2019 r.:
- trwa ubieganie się o zgody na zainwestowanie oraz uregulowanie kwestii wykorzystania terenu.
stan na lipiec 2019 r.:
- podjęto decyzję o rezygnacji z zadania

Sprawozdanie z realizacji zadania nr 4
(Budowa oświetlenia chodnika przy ul. Kruczkowskiego)
04 marzec 2019 r. - podjęcie Uchwały nr XXVI/25/2019 Rady Dzielnicy Karwiny w sprawie wskazania zadań inwestycyjno - remontowych.
19 marzec 2019 r. - podpisanie przez Prezydenta Miasta Gdyni zarządzenia Nr 621/19/VIII/R w sprawie przekazania do realizacji wybranych przez radę dzielnicy Karwiny przedsięwzięć inwestycyjnych.
20 marzec 2019 r. - przekazanie zadania do realizacji do Wydziału Inwestycji.
stan na kwiecień 2019 r.:
- wystąpiono z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni o wydanie warunków technicznych.
stan na lipiec 2019 r.:
-uzyskano warunki techniczne
-wystąpiono do spółdzielni mieszkaniowej i podmiotów prywatnych o zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane
stan na październik 2019 r.:
trwały procedury w celu uzyskania zgody od spółdzielni mieszkaniowej i podmiotów prywatnych na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane
stan na styczeń 2020 r.
kontynuowano procedury w celu uzyskania na zgody Spółdzielni Mieszkaniowej Karwiny na lokalizację na ich terenie sieci oświetleniowej.
stan na lipiec 2020 r.:
-Spółdzielnia Karwiny nie wydała zgody na lokalizację na ich terenie sieci oświetleniowej, wyraziła natomiast chęć zbycia działek
-sprawa została przekazana do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
stan na październik 2020 r:.
- trwały prace związane z uzyskaniem tytułu prawnego do nieruchomości.
stan na styczeń 2021 r:.
- trwały prace związane z uzyskaniem tytułu prawnego do nieruchomości.

Sprawozdanie z realizacji zadania nr 5
(Budowa oświetlenia ciągów pieszych przed budynkiem ZSP nr 2 przy ul. Staffa)
04 marzec 2019 r. - podjęcie Uchwały nr XXVI/25/2019 Rady Dzielnicy Karwiny w sprawie wskazania zadań inwestycyjno - remontowych.
19 marzec 2019 r. - podpisanie przez Prezydenta Miasta Gdyni zarządzenia Nr

621/19/VIII/R w sprawie przekazania do realizacji wybranych przez radę dzielnicy Karwiny przedsięwzięć inwestycyjnych.
20 marzec 2019 r. - przekazanie zadania do realizacji do Wydziału Inwestycji.
stan na kwiecień 2019 r.:
- wystąpiono z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni o wydanie warunków technicznych
stan na lipiec 2019 r.:
- uzyskano warunki techniczne
- część zadania pokrywa się z projektem zgłoszonym do BO
- dalsze prace kontynuowane będą po ogłoszeniu wyników BO.
stan na październik 2019 r.:
- uzyskano warunki techniczne na realizację inwestycji
-rozesłano zapytania ofertowe na wybór wykonawcy dokumentacji projketowo-kosztorysowej
stan na styczeń 2020 r.
- wybrano wykonawcę
- podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej; termin umowny 15.09.2020 r.
stan na lipiec 2020 r.:
trwały prace projektowe.
stan na październik 2020 r.:
- uzyskano komplet dokumentacji projektowo- kosztorysowej
- trwała jej weryfikacja
stan na styczeń 2021 r.:
- uzyskano zgłoszenie robót.
stan na październik 2021 r.
- zakończono procedurę przetargową i wyłoniono wykonawcę robót- HYDRO-MAG sp. z o.o.
- podpisano umowę na wykonanie prac budowlanych; kwota umowy 167.218,50 zł brutto, termin realizacji : do dnia 30.11.2021 r.
- roboty budowlane wykonane w 50%

Rejestr zmian

Podmiot udostępniający:	**Urząd Miasta Gdyni**
Odpowiedzialny za treść:	**Tomasz Kamiński**
Wprowadził informację:	**Ewa Mącik**
Ostatnio zmodyfikował:	**Barbara Woźniak**
Data wytworzenia informacji:	**04.03.2016**
Data udostępnienia informacji:	**04.03.2016**
Ostatnia aktualizacja:	**17.05.2022**

Źródło: https://bip.um.gdynia.pl/rada-dzielnicy-karwiny,1676/zadania-inwestycyjno-remontowe-dzielnicy-karwiny,446347