Podatek od nieruchomości osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej

miejsce załatwienia sprawy

Urząd Miasta Gdyni
Wydział Dochodów
Referat Podatków
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia
wymiar podatkowy: 410, 417 księgowość podatkowa: 414, tel. 58 66 88 265
Tel. 58-66-88-261
58-66-88-824
fax 58 620 04 48
e-mail: wydz.dochodow@gdynia.pl
w godzinach: 8-16

wymagane dokumenty

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:
1) składać, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
2)odpowiednio skorygować deklaracje w sytuacji, gdy w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia,

sposób załatwienia sprawy	Deklaracje na podatek od nieruchomości oraz ich korekty można złożyć w następujący sposób: - w kancelarii ogólnej mieszczącej się na parterze Urzędu w holu głównym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 17.00, - przesłać drogą pocztową na adres Urzędu, - przesłać drogą elektroniczną za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP bądź Platformy Cyfrowy Urząd. Aby skorzystać z Cyfrowego Urzędu, należy być posiadaczem bezpiecznego podpisu elektronicznego potwierdzonego certyfikatem kwalifikowanym lub profilu zaufanego ePUAP. Obsługa przedszkoli i szkół odbywa się w pokoju nr 410 nr tel. 58 668 88 24 Kwotę obliczonego w deklaracji podatku należy podzielić na 12 rat i wpłacać w terminie: I rata do 31 stycznia, raty II-XII do 15 każdego miesiąca. W przypadku dokonywania wpłaty po terminie, do kwoty wpłaty należy doliczyć odsetki liczone od terminu płatności do dnia dokonania wpłaty. Odsetek nie nalicza się, jeżeli ich wysokość nie przekracza trzykrotności opłaty dodatkowej pobieranej przez "Pocztę Polską" za polecenie przesyłki listowej (odsetek nie nalicza się, gdy nie przekraczają one wartości 8,70 zł). Podatek jest płatny na indywidualny numer konta bankowego wskazany w zawiadomieniu przesłanym do podatnika. Wpłaty można dokonać bez prowizji we wszystkich placówkach banku PKO Bank Polski S.A. na terenie Miasta Gdyni. W pozostałych palcówkach (inne banki, poczta) obowiązują ogólne zasady poboru prowizji. W pozostałych przypadkach wpłaty można dokonywać na konto Urzędu Miasta Gdyni: PKO Bank Polski S.A.: 36 1440 1026 0000 0000 0033 4995
opłaty	nie dotyczy
czas załatwienia sprawy	nie dotyczy
inne informacje	W przypadku niezłożenia deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości, organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe oraz wydaje decyzję określającą wysokość zobowiązania w podatku od nieruchomości. W stosunku do podatników, którzy nie wywiązują się z obowiązku terminowego regulowania należności podatkowych, po uprzednim wezwaniu do zapłaty, wszczynana będzie egzekucja administracyjna.
tryb odwoławczy	Od decyzji określającej wysokość podatku na dany rok służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, które należy wnieść w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu wydającego decyzję, czyli Prezydenta Miasta Gdyni.

podstawa prawna	Rozdział II ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 716), Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja Podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 613 z późn. zm.) Uchwała nr XIII/245/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdyni Uchwała nr XVI/357/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości Uchwała nr XXV/609/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdyni Uchwała nr XXV/610/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 października 2016 r. w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości
druki	Nowy wzór deklaracji na podatek od nieruchomości DP-1- obowiązujący po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nowy wzór deklaracji na podatek od nieruchomości DP-1- obowiązujący po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Wzór deklaracji na podatek od nieruchomości DP-1 Wzór deklaracji na podatek od nieruchomości DP-1 rozporządzenie w sprawie naliczania odsetek; stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2011; stawki podatku od nieruchomości obowiązujace w roku 2012; stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2013; stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2014; stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2015; stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2016 stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2017

Rejestr zmian

Podmiot udostępniający:	**Urząd Miasta Gdyni**
Odpowiedzialny za treść:	**Artur Usik**
Wprowadził informację:	**Małgorzata Gdaniec**
Ostatnio zmodyfikował:	**Małgorzata Gdaniec**
Data wytworzenia informacji:	**01.01.2002**
Data udostępnienia informacji:	**25.07.2006**
Ostatnia aktualizacja:	**16.11.2016**

Źródło: https://bip.um.gdynia.pl/sprawy-do-zalatwienia,76/podatek-od-nieruchomosci-osob-prawnych-

jednostek-organizacyjnych-oraz-spolek-niemajacych-osobowosci-prawnej,363198